

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 114/TB-THADS

Biên Hòa, ngày 24 tháng 10 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 188/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2022; Quyết định thi hành án số 262/QĐ-CCTHADS ngày 23/02/2023; Quyết định thi hành án số 336/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 71/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 111.1/24/TB-ĐG ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Trụ sở: 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: số 62, Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản:

Stt	Danh mục tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Đvt	Số lượng
I	Tài sản thuộc Nhà xưởng		Chiếc	
1	Xe nâng Toyota 2,5T	<ul style="list-style-type: none"><li>- Kết cấu: Bên ngoài là khung kim loại, động cơ máy móc hiện còn hoạt động, các thiết bị động cơ truyền dẫn ít được bảo dưỡng nên không hoạt động được hết công suất thiết kế ban đầu</li><li>- Hiện trạng: Khung vỏ xe bị trầy xước, bong sơn, cần móp nhiều nơi, các linh kiện thiết bị han rỉ do thời gian sử dụng. bánh xe đã bị mòn, khung cầu nâng vẫn còn hoạt động linh hoạt</li><li>- Đánh giá: Thiết bị vẫn còn hoạt động bình thường</li><li>- Ước tính nặng khoảng: 4.450kg</li></ul>	Cái	1
2	Máy bào 2 mặt (SH-400B)	<ul style="list-style-type: none"><li>- Kết cấu: Bên ngoài là khung kim loại, các thiết bị động cơ truyền dẫn ít được bảo dưỡng nên không hoạt động được hết công suất thiết kế ban đầu</li><li>- Hiện trạng: Khung thiết bị đã bị bay sơn, xuống màu, rỉ sét nhiều nơi,</li></ul>	Cái	2



Stt	Danh mục tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Đvt	Số lượng
		<p>các thiết bị truyền dẫn bị rỉ và không còn hiệu quả như ban đầu do thời gian đã lâu không bảo dưỡng và hoạt động</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Đánh giá: 01 thiết bị vẫn còn hoạt động bình thường, 01 thiết bị đã bị hư hỏng</li> <li>– Ước tính nặng khoảng: 2.100kg</li> </ul>		
	Máy ron	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Kết cấu: Bên ngoài là khung kim loại, các thiết bị động cơ truyền dẫn ít được bảo dưỡng nên không hoạt động được hết công suất thiết kế ban đầu</li> <li>– Hiện trạng: Khung thiết bị đã bị bay sơn, xuống màu, rỉ sét nhiều nơi, các thiết bị truyền dẫn bị rỉ và không còn hiệu quả như ban đầu do thời gian đã lâu không bảo dưỡng và hoạt động</li> <li>– Đánh giá: Thiết bị còn hoạt động bình thường</li> <li>– Ước tính nặng khoảng: 2.000kg</li> </ul>	Cái	4
3	Máy chà nhám thùng	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Hãng: Boarke</li> <li>– Kết cấu: Bên ngoài là khung kim loại, các thiết bị động cơ truyền dẫn ít được bảo dưỡng nên không hoạt động được hết công suất thiết kế ban đầu</li> <li>– Hiện trạng: Khung thiết bị đã bị xuống màu, các thiết bị truyền dẫn không còn hiệu quả như ban đầu do thời gian đã lâu không bảo dưỡng và hoạt động</li> <li>– Đánh giá: Thiết bị cũ đã xuống cấp, máy đã lâu không hoạt động và bảo dưỡng</li> <li>– Ước tính nặng khoảng: 3.500kg</li> </ul>	Cái	2
4	Máy chà nhám trục	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Kết cấu: Bên ngoài là khung kim loại, các thiết bị động cơ truyền dẫn ít được bảo dưỡng nên không hoạt động được hết công suất thiết kế ban đầu</li> <li>– Hiện trạng: Khung thiết bị đã bị xuống màu, bay sơn, rỉ sét nhiều nơi, các thiết bị truyền dẫn không còn hiệu quả như ban đầu do thời gian đã lâu không bảo dưỡng và hoạt động</li> <li>– Đánh giá: Thiết bị cũ đã xuống cấp, máy đã lâu không hoạt động và bảo dưỡng</li> <li>– Thiết bị cũ đã xuống cấp, máy đã lâu không hoạt động và bảo dưỡng</li> <li>– Ước tính nặng khoảng: 50kg</li> </ul>	Bộ	5
5	Máy tạo ghép gỗ (Cào quay)	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Kết cấu: Bên ngoài là khung kim loại, các thiết bị động cơ truyền dẫn ít được bảo dưỡng nên không hoạt động được hết công suất thiết kế ban đầu</li> <li>– Hiện trạng: Khung thiết bị đã bị xuống màu, bay sơn, rỉ sét nhiều nơi, các thiết bị truyền dẫn không còn hiệu quả như ban đầu do thời gian đã lâu không bảo dưỡng và hoạt động, các bề mặt máy bị dính keo và bám dầu máy ở nhiều chỗ</li> <li>– Đánh giá: Thiết bị cũ đã xuống cấp, máy đã lâu không hoạt động và bảo dưỡng</li> <li>– Ước tính nặng khoảng: 2.500kg</li> </ul>	Cái	1
6	Máy tupitai (2 máy lớn)	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Kết cấu: Bên ngoài là khung kim loại, các thiết bị động cơ truyền dẫn ít được bảo dưỡng nên không hoạt động được hết công suất thiết kế ban đầu</li> <li>– Hiện trạng: Khung thiết bị đã bị xuống màu, bay sơn, rỉ sét nhiều nơi,</li> </ul>	Cái	2



Stt	Danh mục tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Đvt	Số lượng
		<ul style="list-style-type: none"> <li>các thiết bị truyền dẫn không còn hiệu quả như ban đầu do thời gian đã lâu không bảo dưỡng và hoạt động,</li> <li>- Đánh giá: Thiết bị cũ đã xuống cấp, 01 máy bị hư và 01 máy đang được sửa chữa</li> <li>- Thiết bị cũ đã xuống cấp, máy đã lâu không hoạt động và bảo dưỡng</li> <li>- Ước tính nặng khoảng: 1.000kg</li> </ul>		
	Máy tupitai (1 máy nhỏ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kết cấu: Bên ngoài là khung kim loại, các thiết bị động cơ truyền dẫn ít được bảo dưỡng nên không hoạt động được hết công suất thiết kế ban đầu</li> <li>- Hiện trạng: Khung thiết bị đã bị xuống màu, bay sơn, rỉ sét nhiều nơi, các thiết bị truyền dẫn không còn hiệu quả như ban đầu do thời gian đã lâu không bảo dưỡng và hoạt động,</li> <li>- Đánh giá: Thiết bị cũ đã xuống cấp</li> <li>- Ước tính nặng khoảng: 500kg</li> </ul>	Cái	1
7	Máy tupi chép hình 2 dao (đã hư hỏng, không còn hoạt động)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kết cấu: Bên ngoài là khung kim loại, các thiết bị động cơ truyền dẫn ít được bảo dưỡng nên không hoạt động được hết công suất thiết kế ban đầu</li> <li>- Hiện trạng: Khung thiết bị đã bị xuống màu, bay sơn, rỉ sét nhiều nơi, các thiết bị truyền dẫn không còn hiệu quả như ban đầu do thời gian đã lâu không bảo dưỡng và hoạt động,</li> <li>- Đánh giá: Máy đã bị hư hỏng</li> <li>- Ước tính nặng khoảng: 500kg</li> </ul>	Cái	1
8	Máy cưa lọng	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hãng: Chang Feng</li> <li>- Model: CF-025S</li> <li>- Kết cấu: Bên ngoài là khung kim loại, các thiết bị động cơ truyền dẫn ít được bảo dưỡng nên không hoạt động được hết công suất thiết kế ban đầu</li> <li>- Hiện trạng: Khung thiết bị đã bị xuống màu, bay sơn, rỉ sét nhiều nơi, các thiết bị truyền dẫn không còn hiệu quả như ban đầu do thời gian đã lâu không bảo dưỡng và hoạt động,</li> <li>- Đánh giá: Thiết bị cũ đã xuống cấp, máy đã lâu không hoạt động và bảo dưỡng</li> <li>- Ước tính nặng khoảng: 500kg</li> </ul>	Cái	1
9	Máy cắt 2 đai	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kết cấu: Bên ngoài là khung kim loại, các thiết bị động cơ truyền dẫn ít được bảo dưỡng nên không hoạt động được hết công suất thiết kế ban đầu</li> <li>- Hiện trạng: Khung thiết bị đã bị xuống màu, bay sơn, rỉ sét nhiều nơi, các thiết bị truyền dẫn không còn hiệu quả như ban đầu do thời gian đã lâu không bảo dưỡng và hoạt động,</li> <li>- Đánh giá: Thiết bị cũ đã xuống cấp, máy đã lâu không hoạt động và bảo dưỡng</li> <li>- Ước tính nặng khoảng: 1.000kg</li> </ul>	Cái	9
10	Máy khoan đứng	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kết cấu: Bên ngoài là khung kim loại, các thiết bị động cơ truyền dẫn ít được bảo dưỡng nên không hoạt động được hết công suất thiết kế ban đầu</li> <li>- Hiện trạng: Khung thiết bị đã bị xuống màu, bay sơn, rỉ sét nhiều nơi, các thiết bị truyền dẫn không còn hiệu quả như ban đầu do thời gian đã</li> </ul>	Cái	30



Stt	Danh mục tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Đvt	Số lượng
		<ul style="list-style-type: none"> <li>lâu không bảo dưỡng và hoạt động,</li> <li>- Đánh giá: Thiết bị cũ đã xuống cấp, máy đã lâu không hoạt động và bảo dưỡng</li> <li>- Ước tính nặng khoảng: 50kg</li> </ul>		
11	Máy ép gỗ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kết cấu: Bên ngoài là khung kim loại, các thiết bị động cơ truyền dẫn ít được bảo dưỡng nên không hoạt động được hết công suất thiết kế ban đầu</li> <li>- Hiện trạng: Khung thiết bị đã bị xuống màu, bay sơn, rỉ sét nhiều nơi, các thiết bị truyền dẫn không còn hiệu quả như ban đầu do thời gian đã lâu không bảo dưỡng và hoạt động,</li> <li>- Đánh giá: Thiết bị cũ đã xuống cấp, máy đã lâu không hoạt động và bảo dưỡng</li> <li>- Ước tính nặng khoảng: 8.000kg</li> </ul>	Cái	1
12	Máy hút bụi	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hãng: Tong An</li> <li>- Model: MF9040</li> <li>- Kết cấu: Bên ngoài là khung kim loại, gồm thiết bị bơm hút khí vào các túi lọc bụi</li> <li>- Hiện trạng: Khung thiết bị đã bị xuống màu, bay sơn, rỉ sét nhiều nơi</li> <li>- Đánh giá: Thiết bị cũ đã xuống cấp, máy đã lâu không hoạt động và bảo dưỡng, có 04 máy hỏng và 02 máy hoạt động bình thường</li> <li>- Ước tính nặng khoảng: 50kg</li> </ul>	Cái	6
13	Máy nén khí	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hãng: Kobeliow-SG</li> <li>- Công suất: 50Hp</li> <li>- Sản xuất: 2008</li> <li>- Công suất: 37Kw</li> <li>- Hãng: Kobeliow-SG</li> <li>- Công suất: 60Hp</li> <li>- Sản xuất: 2007</li> <li>- Công suất: 37Kw -</li> <li>- Kết cấu: Bên ngoài là khung kim loại, gồm thiết bị bơm hút khí và trực động cơ</li> <li>- Hiện trạng: Khung thiết bị đã bị xuống màu, trầy xước và cần móp nhẹ ở thùng máy.</li> <li>- Đánh giá: Thiết bị cũ đã xuống cấp.</li> <li>- Ước tính nặng khoảng: 890kg</li> </ul>	Cái	2
14	Máy sấy khí	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Model: 100AC</li> <li>- Sản xuất: 2020</li> <li>- Kết cấu: Bên ngoài là khung kim loại, gồm thiết bị bơm hút khí và trực động cơ</li> <li>- Hiện trạng: Khung thiết bị đã bị xuống màu, trầy xước và cần móp nhẹ ở thùng máy</li> <li>- Đánh giá: Thiết bị cũ đã xuống cấp</li> <li>- Ước tính nặng khoảng: 890kg</li> </ul>	Cái	1
15	Máy hơi loại 100 HP (Máv	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Model: HD-VPW37</li> <li>- Sản xuất: 2020</li> </ul>	Cái	1



Stt	Danh mục tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Đvt	Số lượng
	nén khí trục vít (100 HP)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kết cấu: Bên ngoài là khung kim loại, gồm thiết bị bơm hút khí và trục động cơ</li> <li>- Hiện trạng: Khung thiết bị đã bị xuống màu, trầy xước và cần móp nhẹ ở thùng máy</li> <li>- Đánh giá: Thiết bị cũ đã xuống cấp</li> <li>- Ước tính nặng khoảng: 1.240kg</li> </ul>		
II	Tài sản thuộc Nhà kho			
1	Xe nâng Komatsu 2,5T (còn sử dụng được)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Số máy: 4D94E40337</li> <li>- Kết cấu: Bên ngoài là khung kim loại, động cơ máy móc hiện còn hoạt động, các thiết bị động cơ truyền dẫn ít được bảo dưỡng nên không hoạt động được hết công suất thiết kế ban đầu</li> <li>- Hiện trạng: Khung vỏ xe bị trầy xước, bong sơn, cần móp nhiều nơi, các linh kiện thiết bị han rỉ do thời gian sử dụng. bánh xe đã bị mòn, khung cầu nâng vẫn còn hoạt động linh hoạt</li> <li>- Đánh giá: Thiết bị vẫn còn hoạt động bình thường</li> <li>- Ước tính nặng khoảng: 4.450kg</li> </ul>	Chiếc	1
		Tổng cộng:		

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản bàn đấu giá;**

Ngày 14/11/2024 và ngày 15/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm tại 581, quốc lộ 51, khu phố 3, phường An Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tài sản;**

\* Từ 08h00 ngày 25/10/2024 đến 17h00 ngày 18/11/2024 (trong giờ hành chính).

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Giá khởi điểm: 1.637.460.000 đồng (Một tỷ sáu trăm ba mươi bảy triệu bốn trăm sáu mươi ngàn đồng)** để thi hành án.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng).**
- Tiền đặt trước (20%): **327.492.000 đồng (Ba trăm hai mươi bảy triệu, bốn trăm chín mươi hai ngàn đồng).**

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

- Thời gian đăng ký nộp tiền đặt trước: ngày 18/11/2024, ngày 19/11/2024 và ngày 20/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai – Địa chỉ số 62, Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện đăng ký tham gia:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá;**

- Thời gian tổ chức đấu giá: vào lúc 10h30 phút ngày 21/11/2024  
- Địa điểm tổ chức bán đấu giá: tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.  
Địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, điện thoại: 0251.6513.502.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, Công ty TNHH Đồng Phú có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự (để biết);
- UBND phường An Hòa (niêm yết);
- VKSNDTP. Biên Hòa (K/S THA );
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu VT + HSTHA122.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đình Trường**